

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-92/2018

AKOS d.o.o. u stečaju, Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2021. do 02.06.2021.**

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 otvoren je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku i to nekretnine i pokretnine.

Imovina tvrtke koja se nalazila u obliku nekretnina je u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su putem FINA-e, a pokretnine putem e-oglasne ploče sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se vrijednost neprodanih pokretnina umanjuje za 20% u svakoj sljedećoj objavi oglasa.

Nekretnina u Umagu je prodana na 1. dražbi putem FINA-e, a nekretnina u Varaždinu prodana je na 2.dražbi.

Održano je ročište za diobu i namirenje razlučnog vjerovnika.

Pokretnine stečajnog dužnika su prodane.

Podnesen je prijedlog sudu za završnu diobu i sukladno prijedlogu provedena je završna dioba.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina tvrtke koja se nalazila u obliku nekretnina nalazila se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor):

**Nekretnine u Varaždinu** upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m<sup>2</sup>, zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m<sup>2</sup>, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m<sup>2</sup> i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m<sup>2</sup>, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist Addiko Bank d.d.(prije HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u omjeru 900.000,00:600.000,00 kn.

Nekretnina u Varaždinu prodana je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e. Izlicitirana vrijednost nekretnine je 1.715.000,00 kn. Nekretnina je dosuđena kupcu IVANU SEBASTIJANU MIKCU (OIB 80870388059). Kupac je izvršio uplatu, nekretnina mu je predana u posjed i održano je ročište na kojemu je određeno da se iz kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 167.026,19 kn, dok se s preostalim iznosom od 1.547.973,81 kuna samo djelomično namiruju prvo upisani razlučni vjerovnici u prednosnom redu Addiko bank d.d. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak u međusobnom omjeru tako da se razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. namiruje po Ugovoru o kreditu broj 135-5100794, i to partija broj 26000066-udio Addiko bank d.d. i to iznosom od 928.784,29 kuna čime se namiruje u cijelosti glavnica od 755.322,91 kuna, zatim u cijelosti se namiruje iznos redovne kamate u visini od 41.899,24 kuna i samo djelomično se namiruje zatezna kamata u visini od 131.562,14 kuna dok za preostali iznos zatezne kamate od 275.114,22 kuna ostaje nenamiren.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak namiruje se samo djelomično i to po Ugovoru o kreditu broj 135-51007914 partija broj 26200066-udio HBOR-a sveukupnim iznosom od 619.189,52 kuna, čime se namiruje u cijelosti glavnica od 503.355,28 kuna, zatim u cijelosti se namiruje iznos redovne kamate u visini od 24.972,50 kuna i samo djelomično se namiruje zatezna kamata u visini od 90.861,74 kuna, dok za preostali iznos zatezne kamate u visini od 189.273,90 kuna ovaj vjerovnik ostaje nenamiren.

Namirenje sukladno navedenom obrazloženju u ovom rješenju prema razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak provodi Addiko Bank d.d.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m<sup>2</sup>, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m<sup>2</sup>, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom.

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e za 343.233,90 kn.

Nekretnina je dosuđena, plaćena, predana u posjed i provedeno je namirenje razlučnog vjerovnika. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija namirena je sa 284.506,34 kn, a troškovi stečajnog postupka 58.727,56 kn.

Inventurnim popisom ustanovljeno je da tvrtka posjeduje pokretnine.

Unovčena vrijednost **pokretnina** do 02.06.2020. iznosi 76.517,50 kn

Od toga, pokretnine koje su opterećene založnim pravom Republike Hrvatske unovčene su za iznos od 36.799,00 kn, a od toga namiren je vjerovnik RH u iznosu od 34.959,06 kn, dok je iznos od 1.839,94 kn namjenjen za namirenje djela troškova stečajnog postupka i nalazi se na računu stečajnog dužnika i dio je stečajne mase.

Sukladno prijedlogu za završnu diobu provedena je završna dioba i namirene su djelomično tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 57.066,05 kn što predstavlja 9,29% prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da nema stečajne mase iz koje bi se mogle namiriti preostale tražbine stečajnih vjerovnika, nakon završnog ročišta koje je zakazano za 16.06.2021. stečajni postupak će se zaključiti.

Virovitica, 01.06.2021.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer